**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE**

**STAVEBNÍ ODBOR**

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice telefon: 313 599 328

##  V ……………………………………. dne …………………

## Věc: Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu

podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

**ČÁST A.**

I. Žadatel

[ ]  fyzická osoba

 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

[ ]  fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

 jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

[ ]  právnická osoba

 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

Žádá-li o vydání územního souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: **[ ]**  ano **[ ]**  ne

Žadatel jedná

**[ ]**  samostatně

[ ]  je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

II. Místo záměru

Dotčené pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Týká-li se záměr stavby / zařízení, žadatel uvede jejich identifikaci podle katastru nemovitostí.

Týká-li se záměr více pozemků / staveb / zařízení, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům / stavbám / zařízením, jichž se požadovaný záměr týká

**[ ]** Pozemek parc. č.: ……………….……......, katastrální území: ……………………………

**[ ]** Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí: ……..................................……

Vlastník: [ ]  fyzická osoba

 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

 [ ]  fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

 jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

 [ ]  právnická osoba

 název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

Vlastník jedná: **[ ]**  samostatně **[ ]**  zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: **[ ]**  žadatele **[ ]** jiného vlastníka

Stavba /zařízení je ve vlastnictví: **[ ]**  žadatele **[ ]** jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům / stavbám / zařízením

**[ ]** Pozemek parc. č.: ……………….……......, katastrální území: ………………………

**[ ]** Stavba / zařízení – identifikace podle katastru nemovitostí: …….................................……….

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

………………………………………………………………………………………………………

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách / zařízeních, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: **[ ]** ano **[ ]** ne

V. Základní údaje o záměru

Druh a rozsah oznamovaného záměru a jeho vlivech na sousední pozemky a stavby ..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

VI. Údaj o tom, zda je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

VII. Údaj prokazující soulad s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

VIII. Údaje o současném stavu dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

IX. Údaj o tom, že poměry v území se záměrem podstatně nemění

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

X. Údaj o tom, že záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

XI. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

[ ]  záměr nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

 [ ]  nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

 [ ]  vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

 [ ]  stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

 [ ]  závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí

XII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.............................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………….

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

**[ ]** ano **[ ]** ne

 ……………………………………………………

 podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Přílohy k žádosti:**

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést záměr; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
 |
| **[ ]**  | 1. Souhlas vlastníka pozemku /stavby / zařízení (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být záměr uskutečněn, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby / záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem.
 |
| **[ ]**  | 1. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
 |
| **[ ]**  | 1. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí.
 |
| **[ ]**  | 1. Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy podle jeho charakteru, zejména půdorysy rozhodujících podlaží a pohledů u budov.
 |
| **[ ]**  | 1. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že záměr nevyžaduje posouzení jeho vlivů na životní prostředí.
 |
| **[ ]**  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:

 **[ ]** samostatně **[ ]** jsou připojeny v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:**[ ]**  ochrany přírody a krajiny ……………………………………………………….………………………………**[ ]**  ochrany vod ………………………………………...…………………………….……………………**[ ]**  ochrany ovzduší ………………………………………………………………..………………………**[ ]**  ochrany zemědělského půdního fondu …………………………………………………………………………………………….**[ ]**  ochrany lesa ………………………………………………………………..………………………**[ ]**  ochrany ložisek nerostných surovin ……………………………………………………………………………………………**[ ]**  odpadového hospodářství ………………………………………………………………..………………………**[ ]**  ochrany veřejného zdraví ………………………………………………………………..………………………**[ ]**  veterinární péče …………………………………………………………………..……………………**[ ]**  památkové péče …………………………………………………………………..……………………**[ ]**  dopravy na pozemních komunikacích …………………………………………………………………………………………….**[ ]**  dopravy drážní …………………………………………………………………..……………………**[ ]**  dopravy letecká …………………………………………………………………..……………………**[ ]**  dopravy vodní ……………………………………………………………………..…………………**[ ]**  energetiky ……………………………………………………………………..…………………**[ ]** využívání jaderné energie a ionizujícího záření …………………………………………………………………………………………..**[ ]**  elektronických komunikací ……………………………………………………………………..……………………**[ ]**  obrany státu ………………………………………………………………………..………………**[ ]** bezpečnosti státu ………………………………………………………………………..………………**[ ]**  civilní ochrany ………………………………………………………………………..………………**[ ]**  požární ochrany ………………………………………………………………………..………………**[ ]**  bezpečnosti práce ..………………………………………………………………………………………**[ ]**  další, není-li uvedeno výše ………………………………………………………..……..……………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Pozn.: Závazným stanoviskem dotčených orgánů nesmí být vyjádřen nesouhlas ani nesmí závazné stanovisko obsahovat podmínky (§ 96 odst. 1 stavebního zákona). |

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]**  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

**[ ]** samostatně **[ ]** jsou připojeny v dokladové části dokumentace,s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:**[ ]** elektřiny ...………………………………………………………………………………**[ ]**  plynu ……...…………………………………………………………………………**[ ]**  vody …………………………………………………………………………………………**[ ]**  kanalizace …………………………………………………………………………………………**[ ]** rozvodu tepla …………………………………………………………………………………………**[ ]**  elektronických komunikací ..……………………………………………………………………………………**[ ]**  dopravy …………………………………………………………………………………………**[ ]**  ostatní ………………………………………………………………………………………… |
| **[ ]**  | 1. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání oznámení.
 |
| **[ ]**  | 1. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

**[ ]** žadatelů (bod I. žádosti)**[ ]** pozemků / staveb / zařízení (bod II. žádosti)**[ ]** vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)**[ ]** dalšíchúčastníků řízení (bod XII. žádosti) |